



**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ISTITUZIONI ASSISTENZIALI RIUNITE
DI PAVIA**

Amministrazione – Uffici Centrali
v.le Matteotti 63
27100 – Pavia
tel. 0382 3811 – fax 0382 381395
e.mail: uff.tecnico@asppavia.it
C.F./P.I.: 02030350181
UFFICIO TECNICO

al Direttore Generale
A.S.P. - II.AA.RR. di Pavia
avv. Maurizio Niutta
sede

Pavia lì, 7 dicembre 2024

Oggetto: Programma di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della ASP per il triennio 2025-2027. Lavori urgenti

Rif.: ASP - Bilancio 2025 - lavori urgenti

A seguito della presentazione del programma di conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio di ASP, protocollato al n. 7302/2024, si inoltra questa integrazione con l'elenco dei lavori urgenti propedeutici al mantenimento della sicurezza e atti a soddisfare le normative vigenti e le richieste degli Enti competenti deputati alla vigilanza.

RSA PERTUSATI

Codifica e creazione del registro delle porte REI. È un lavoro obbligatorio e il registro ci viene chiesto dalla ATS nei sopralluoghi ispettivi. Sin' ora abbiamo sempre fornito le bolle delle manutenzioni, ma il registro è diverso. L'importo previsto è di € 2.500,00. La codifica di tutte le porte e la creazione del registro con le schede di ogni porta è quanto chiesto sia da ATS che dai Vigili del Fuoco.

Revisione delle porte tagliafuoco (REI) con certificazione per V.F..
È un lavoro obbligatorio.

La revisione va eseguita da ditta specializzata. Si tratta di verificare le porte tagliafuoco, di provvedere alla rimessa di maniglioni antipánico e di certificare il lavoro per i Vigili del Fuoco. Il valore supposto è di € 8.500,00

Vale Df
h

Rifacimento dell' impianto dei campanelli di chiamata emergenza nel reparto Alzheimer e in Sezione Gialla D1. Il rifacimento dell' impianto dei campanelli di chiamata del reparto R1 è necessario per vetustà, non ci sono più i ricambi per la manutenzione; così pure al D1. Il costo presunto dell' intervento per un reparto è di € 25.000,00.

Rifacimento di parte della muratura di confine con il civico 73 nel tratto in corrispondenza del cortile di Santa Croce. il muro è inclinato verso il passaggio veicolare del civico 73, inoltre si è fratturato verticalmente in due punti e non garantisce più la stabilità. Infatti, la parte di muratura è puntellata dal lato del civico 73. Il dissesto della muratura è dovuta al platano secolare che è già stato eliminato. Il costo presunto è di circa € 15.000,00.

R.S.A. SANTA CROCE

Codifica e creazione del registro delle porte REI.

La codifica di tutte le porte e la creazione del registro con le schede di ogni porta è quanto chiesto sia da ATS che dai Vigili del Fuoco.

Il costo presunto è di € 2.000,00

Revisione delle porte tagliafuoco (REI) con certificazione per V.F. per il costo di circa € 3.000,00. Revisione da parte di ditta specializzata delle porte tagliafuoco e rimessa di maniglioni antipanico, chiesta da ATS.

IDR SANTA MARGHERITA

Fornitura e posa di gruppo di lastre di copertura, orditura superiore, del corridoio di ingresso, dal bar verso ingresso Alzheimer. N. 6 lastre in polycarbonato tagliate su misura. Lavoro già approvato nell' esercizio 2024 che deve realizzare la ditta GITE Alluminio al costo di € 8.100,00.

Rifacimento impermeabilizzazione nel cortile interno al di sopra degli ambulatori medici in fianco alla palestra e nell' atrio di attesa della stessa per evitare gocciolamenti e formazioni di muffe negli ambienti.

Costo previsto di circa € 10.000,00.

Rifacimento sottofondo pavimentazione corridoi G1 e G3. Il sottofondo è dissestato nei corridoi e presenta degli avvallamenti che rendono pericoloso il passaggio degli ospiti che deambulano con fatica. Il costo per ogni corridoio è previsto in circa € 12.000,00.

RSD GEROLAMO EMILIANI

E' necessario e improrogabile per motivi di sicurezza il rifacimento della pavimentazione in linoleum con piastrelle a basso spessore delle zone comuni e di maggior passaggio che sono le più usurate. Prioritarie sono le due sale da pranzo dove il linoleum è divelto e mancante in più punti.

Il costo previsto è di circa € 10.000,00.

Distintamente

il Responsabile dell' Ufficio Tecnico
arch. Daniele Ghilioni